

あべのハルカスの概況について

2014年10月27日
近畿日本鉄道株式会社
あべのハルカス事業本部

近畿日本鉄道グループの事業



鉄道事業



不動産事業



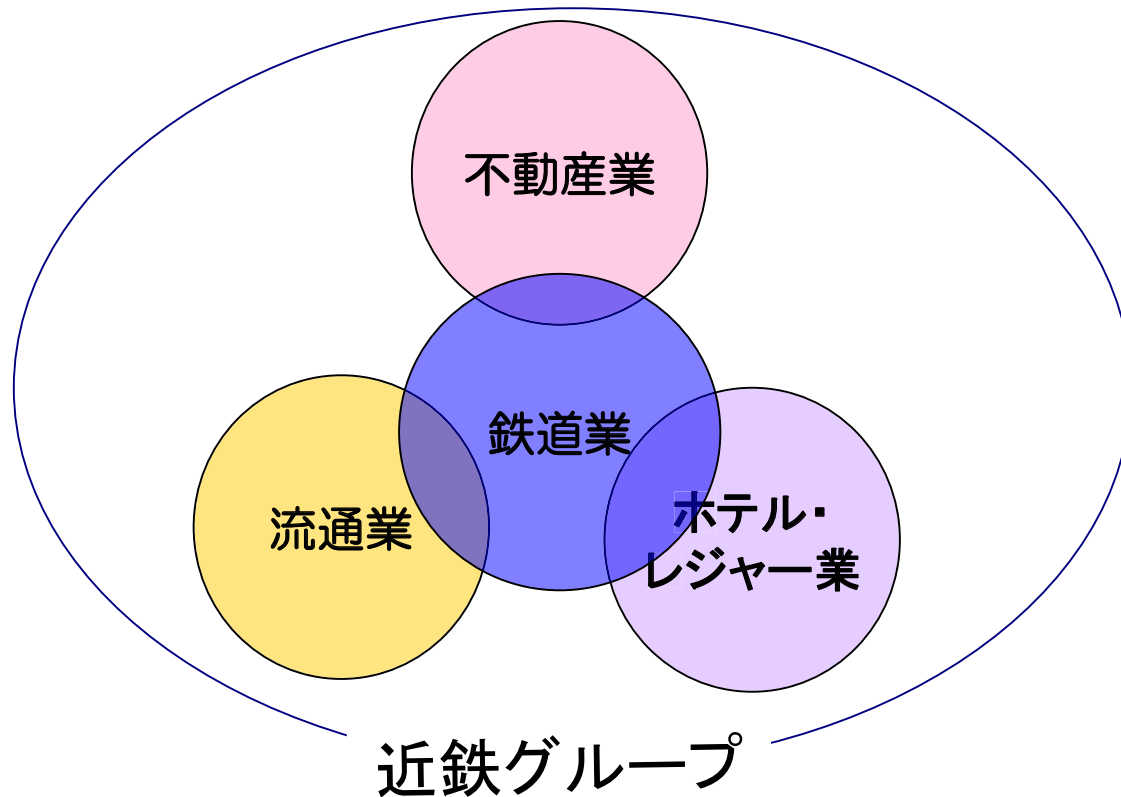
流通事業



ホテル・レジャー事業

近畿日本鉄道グループ 4つのコア事業の結集

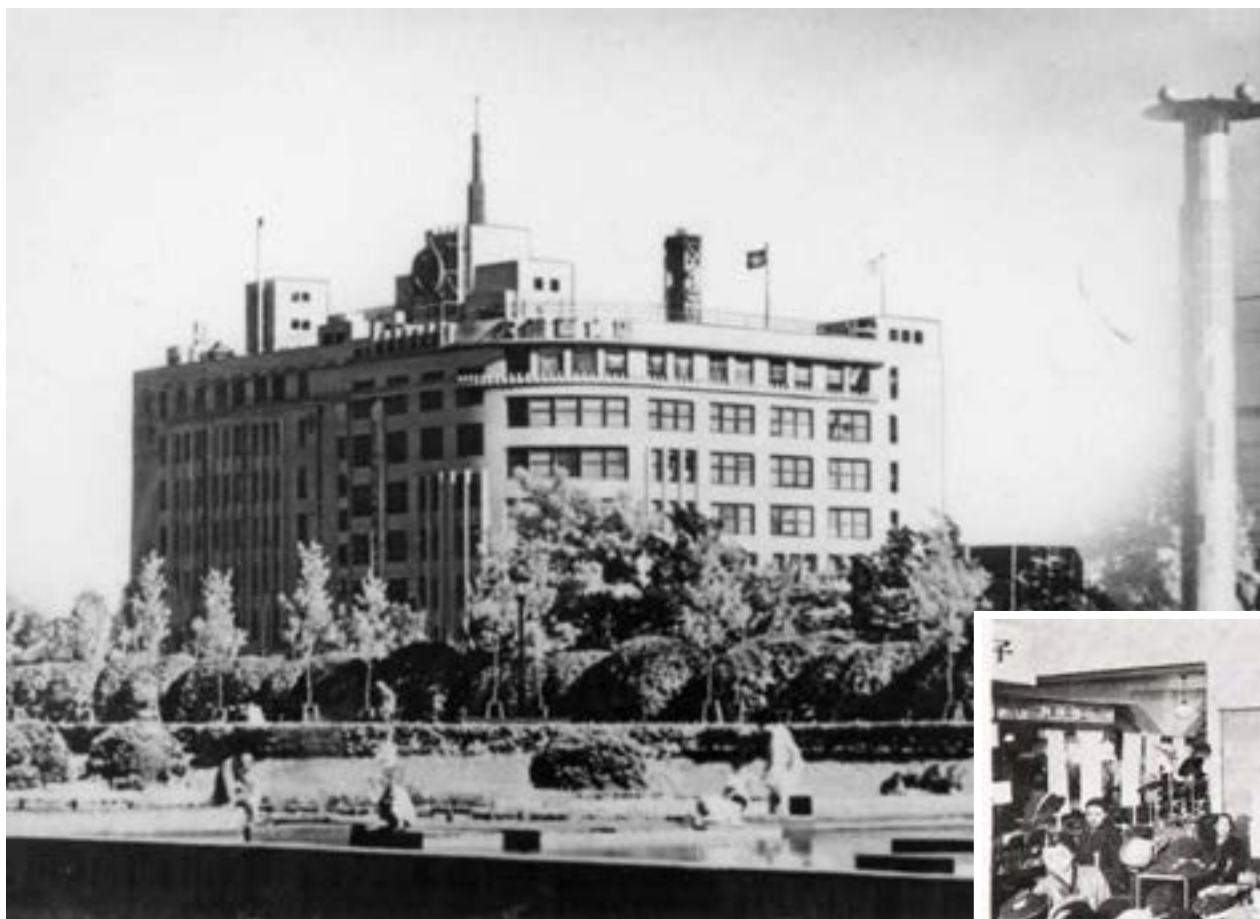
- 鉄道業 ⇒ 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅
- 不動産業 ⇒ オフィスフロア
- 流通業（百貨店） ⇒ 近鉄百貨店
- ホテル（レジャー）業 ⇒ 国際級ホテル



計画の経緯



開業当時の近鉄（大鉄）百貨店



大鉄百貨店・外観 1937年（昭和12年）

大鉄百貨店・店内



近鉄百貨店阿倍野店の変遷



1965年（昭和40年）増築時

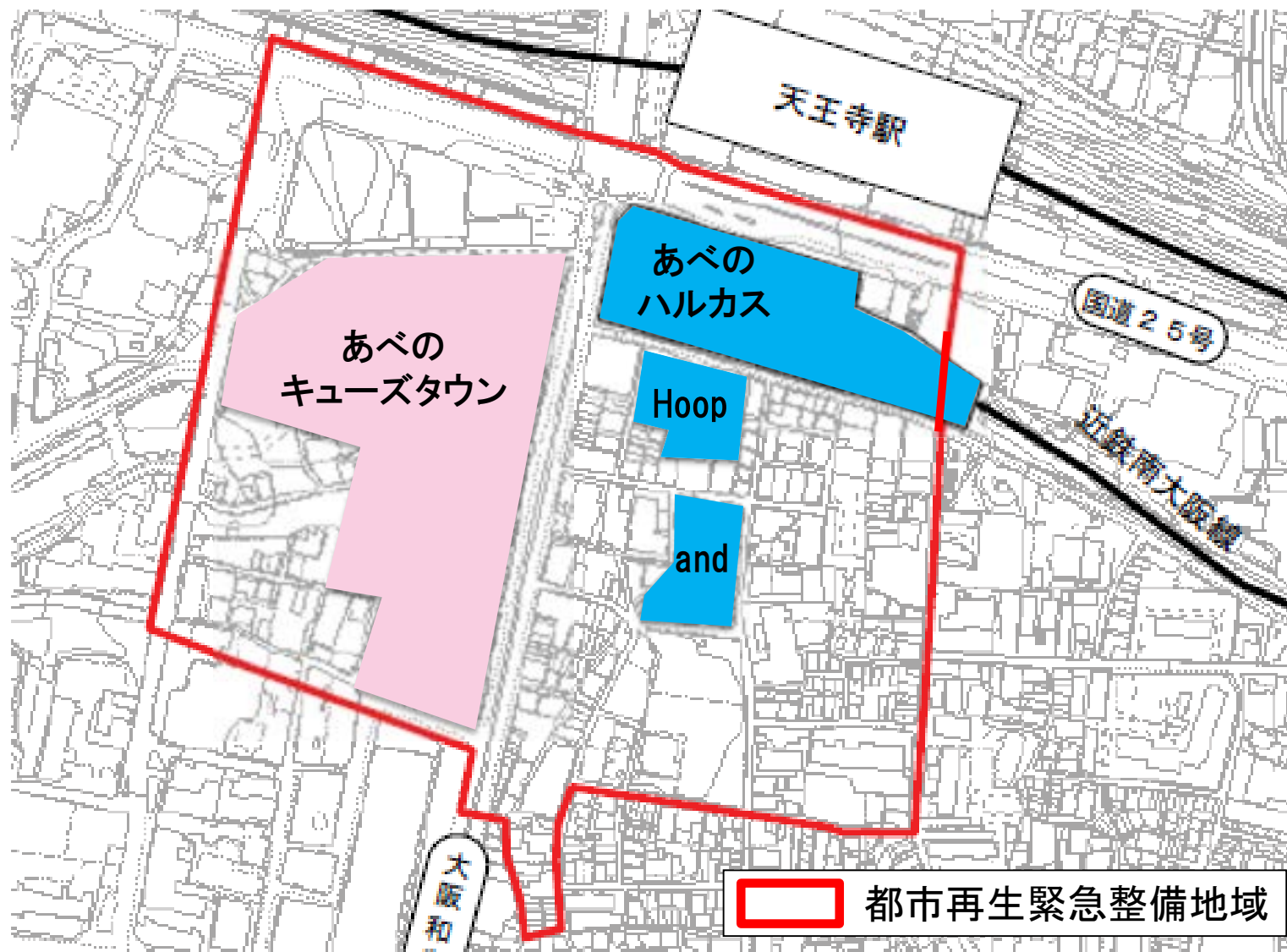
1988年（昭和63年）増築時



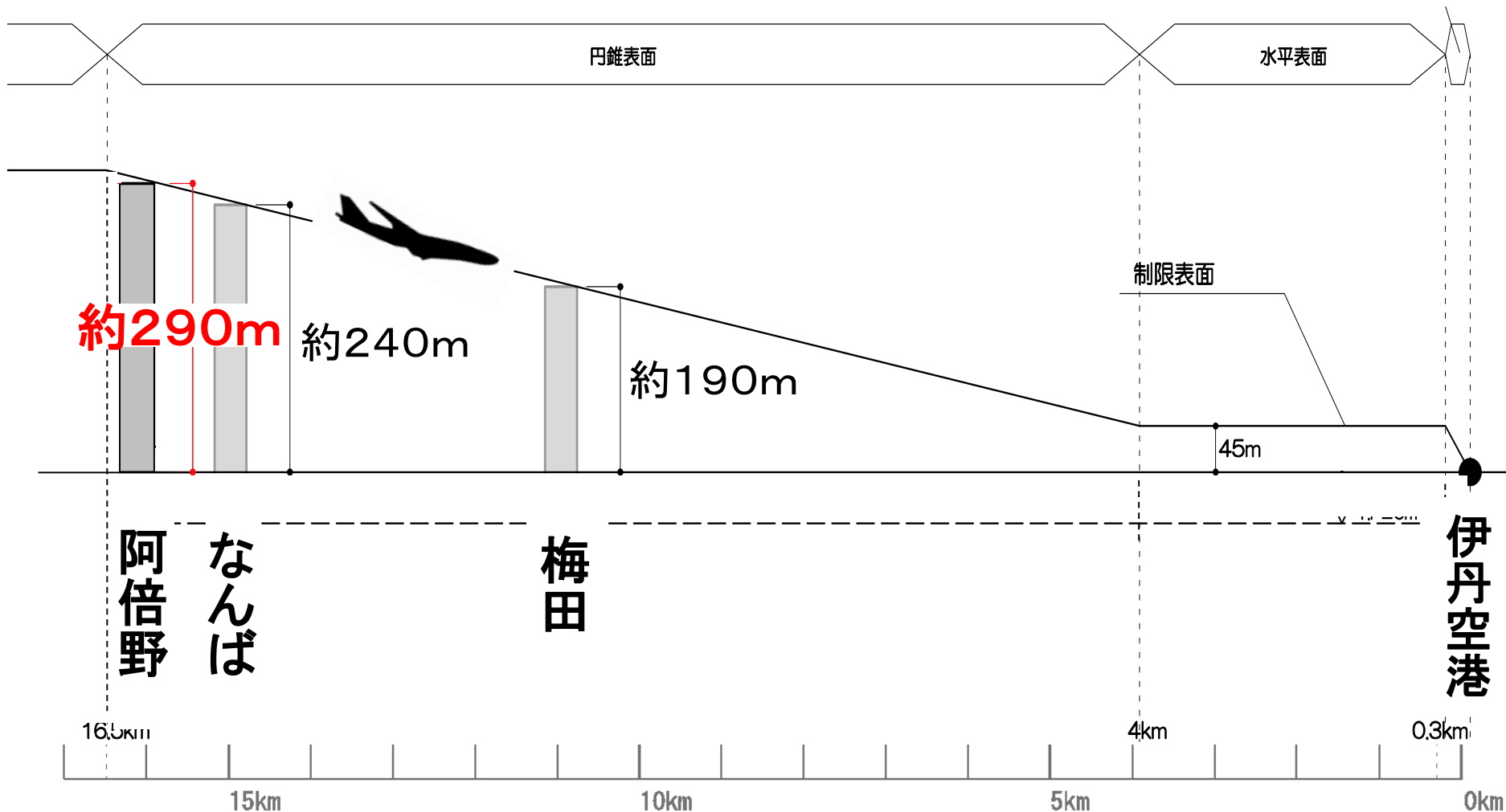
都市再生緊急整備地域（大阪市内）



都市再生緊急整備地域（阿倍野地域）



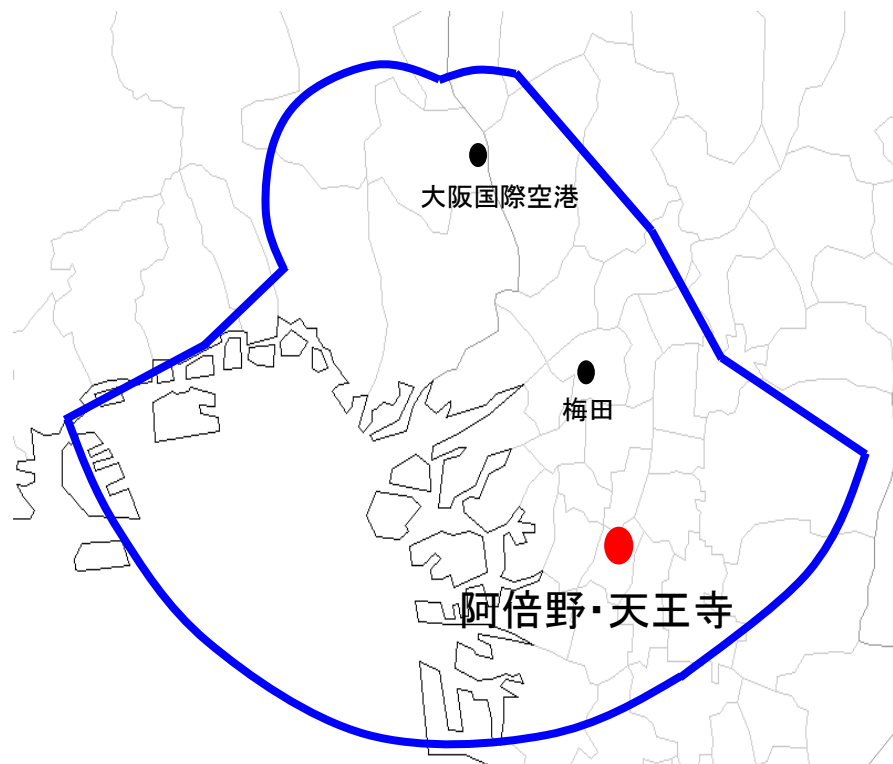
伊丹空港 航空制限



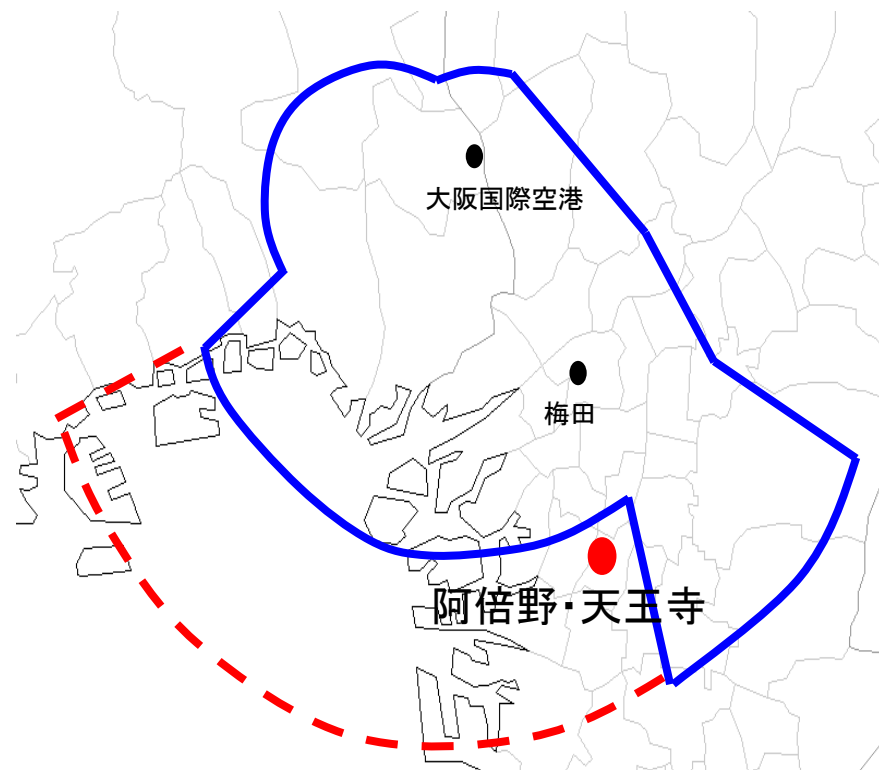
注) 航空制限による高さ制限は、厳密には進入表面との関係等、エリアポイント毎の確認が必要です。

大阪国際空港 航空規制区域（新旧比較）

旧規制



新規制



建物の特徴



＜外観デザイン＞



外観デザイン監修：シーザー・ペリ氏

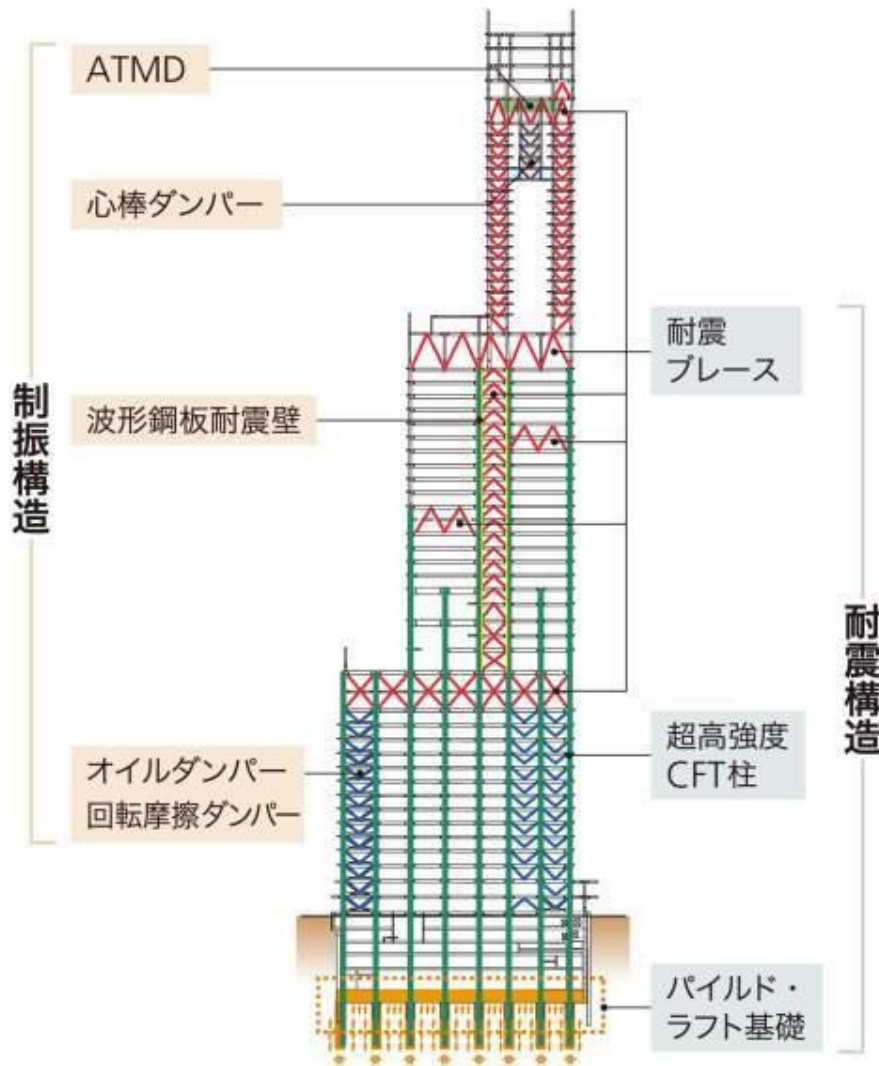


ペトロナスツインタワー



日本橋三井タワー

ビルの耐震性能

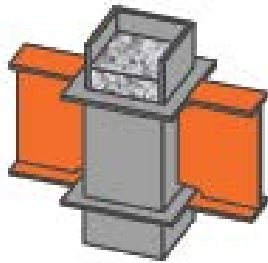


耐震技術と制振技術を複数組合せた安全性の高い構造設計

非常用発電機の設置など災害対策も

構造概要

耐震構造

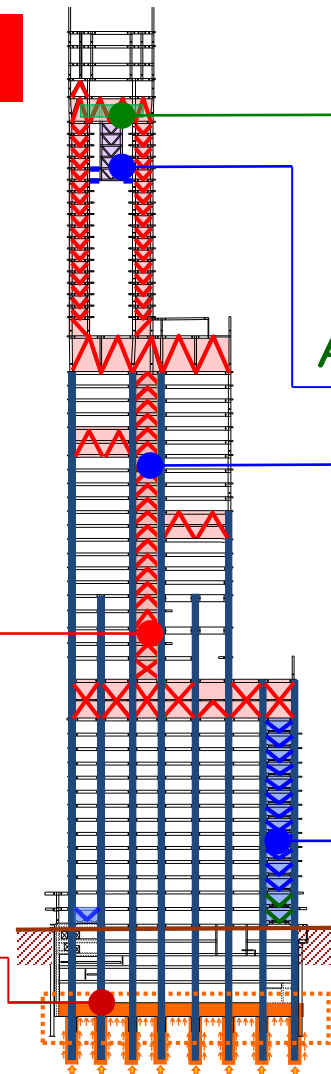


超高強度CFST柱



耐震ブレース

パイルド・ラフト基礎



制振構造



ATMD(居住性確保)



心棒ダンパー



波形鋼板壁

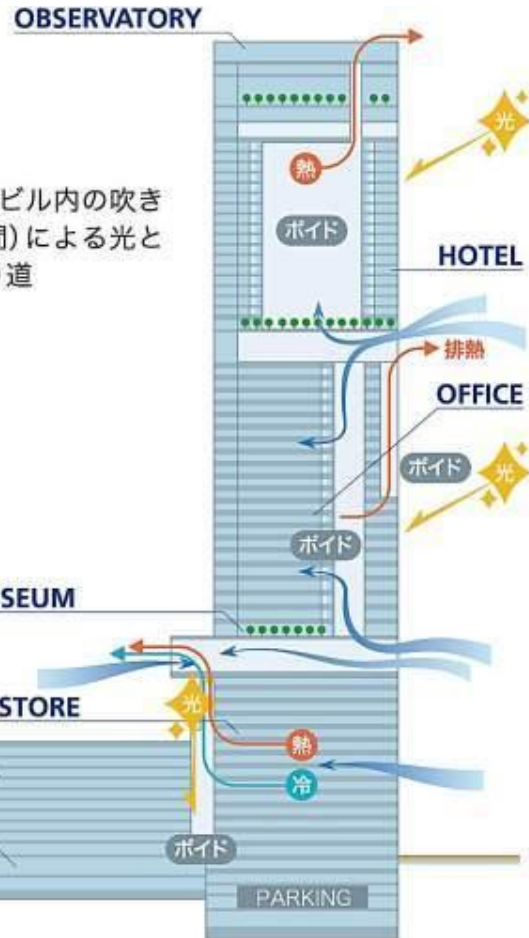


オイルダンパー



回転摩擦ダンパー

ビルの環境性能

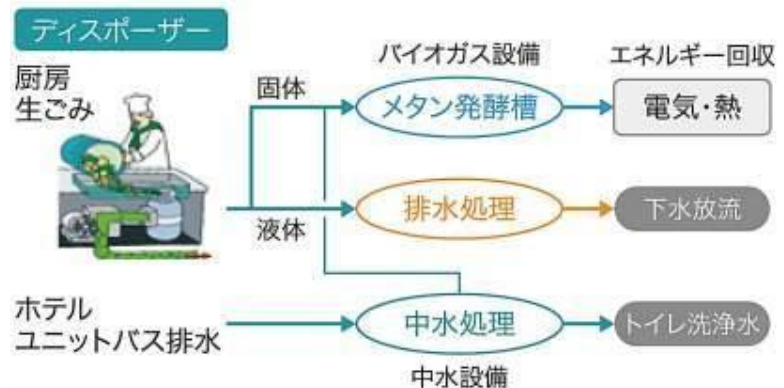


省CO2への取組み

光と風を取り込んで
省エネルギー化

高層ビルでは日本初の
バイオガス発電

■ バイオガス発電の仕組み



あべのハルカスの概要



フロア構成

延床面積 約306,000㎡
(うち現在建設中のタワー館部分:約212,000㎡)
地上60階、地下5階

展望台「ハルカス300」

58～60F

大阪マリオット都ホテル

19・20F、38～55F、57F

客室数 360室

オフィス

17・18F、21～36F

貸床面積 約40,000㎡

あべのハルカス美術館

16F

あべのハルカス近鉄本店

B2～14F

売場面積 約100,000㎡

駐車場

大阪阿部野橋駅

展望台「ハルカス300」・60階（天上回廊）



ハルカス 300

展望台

58～60F



展望台「ハルカス300」・58階（屋外広場）



展望台

58～60F



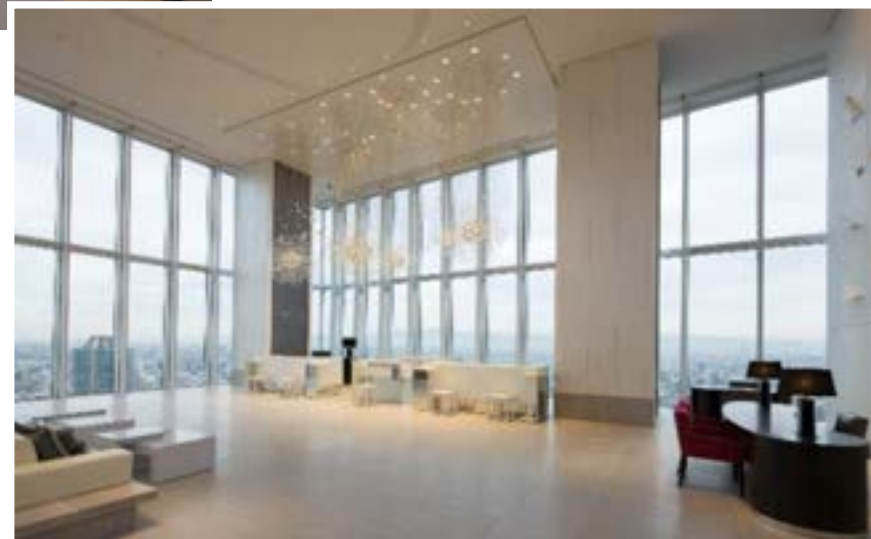
大阪マリオット都ホテル・ロビー



ホテル
19・20F、
38～55F、
57F



19階 ホテルロビー



大阪マリオット都ホテル・客室



スーペリアルーム



インペリアルスイート

大阪マリオット都ホテル・レストラン



57階・レストラン「ZK」



19階・buffeレストラン「COOKA」

オフィス

オフィス
17・18F
21～36F



オフィス・サポート機能

近鉄ほいくえん ハルカス



貸会議室

メディカルフロア



キャンパスフロア



あべのハルカス美術館

美術館
16F



展示室



あべのハルカス美術館
ABENO HARUKAS ART MUSEUM

ABENO HARUKAS

あべのハルカス美術館

あべのハルカス美術館 開館記念特別展

東大寺

2014
3・22【土】
↓
5・18【日】

仏とハルカス、
見晴るかす。

国宝『誕生釈迦仏立像・灌仏像』東大寺蔵 画像提供：奈良国立博物館(撮影：佐々木 義輔)
[飛天] 唐東鑑金剛獅子 <室町時代> 東大寺蔵 画像提供：奈良国立博物館(撮影：森村 欣司) 部分



あべのハルカス美術館
ABENO HARUKAS ART MUSEUM

ABENO HARUKAS

あべのハルカス美術館



ミラノ ポルディ・ペッツォーリ美術館 華麗なる貴族コレクション

2014年5月31日(土)～2014年7月21日(月・祝)

《貴婦人の肖像》ピエロ・デル・ポツライウオーロ 1470年頃



あべのハルカス美術館
ABENO HARUKAS ART MUSEUM

あべのハルカス美術館



デュフィ展 絵筆が奏でる色彩のメロディー

2014年8月5日(火)～2014年9月28日(日)

«馬に乗ったケスラー一家» 1932年



あべのハルカス美術館
ABENO HARUKAS ART MUSEUM

ABENO HARUKAS

あべのハルカス美術館



新印象派 光と色のドラマ

2014年10月10日(金)～2015年1月12日(月・祝)

ポール・シャニック 《髪を結う女》 1892年



あべのハルカス美術館
ABENO HARUKAS ART MUSEUM

ABENO HARUKAS

あべのハルカス美術館



高野山開創1200年記念 高野山の名宝

2015年1月23日(金)～2015年3月8日(日)

国宝《八大童子立像》 運慶作 鎌倉時代 12世紀
(一部、南北朝時代 14世紀) 金剛峯寺蔵



あべのハルカス美術館
ABENO HARUKAS ART MUSEUM

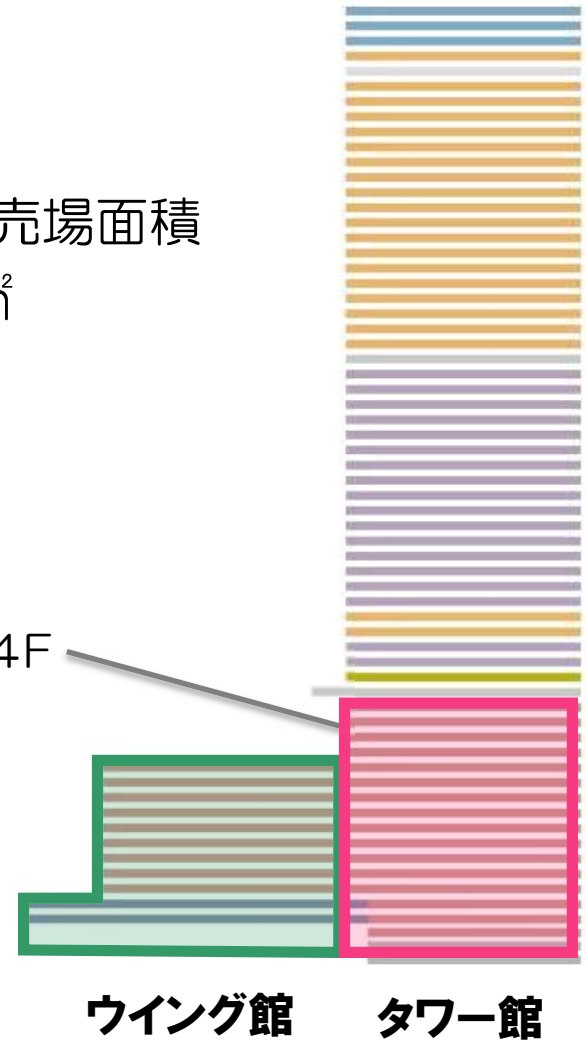
ABENO HARUKAS

近鉄百貨店「あべのハルカス近鉄本店」



日本一の売場面積
約10万㎡

B2～14F



ウイング館

タワー館

あべのハルカス近鉄本店

【コミュニティスペース】



【4つの広場】



空の広場



森の広場



ウエルカムギャラリー



実りの広場

あべのハルカス近鉄本店



レストラン街

あべのハルカス近鉄本店・solaha（ソラハ）



Solaha(ソラハ)



地域との連携



Welcoming アベノ・天王寺キャンペーン



あべてん「光の音色」



ウォーキングinアベノ



アカペラTOWN
フェスティバル



おいでよ。いつも何かが生まれる街に。

Welcoming
アベノ・天王寺

ABENO HARUKAS

地域(天王寺動物園)との連携



キリンの「ハルカスちゃん」を寄贈



開業後の状況



近鉄

あべのべあの Happy Halloween★

10/11(土)～31(水)

参加者
大募集!

ハロウィン仮装パレード @あべのハルカス

10/11(土) ①12時～②14時～③16時～
(各回先着50名様)

みんなで仮装してあべのハルカス内
(あべのハルカス近鉄本店、大阪マリオット都ホテル、
展望台「ハルカス300」)をパレードしよう!
最後は展望台で「あべのべあ」と記念撮影!
(所要45分程度)

パレード参加者は展望台「ハルカス300」入場無料!
参加ご希望の方は、事前にお電話にてお申し込みください。

＜お申込み・問合せ＞
近鉄あべのハルカス近鉄本店
06-4399-9190(平日9:10～18:00)

トリック・オア・トリート!! スタンプラリー

10/11(土)～31(金)

目印を付けた展望台のスタッフを
探して、スタンプカードに
スタンプをもらおう!
スタンプを3つ集めた方には、
「あべのべあ色バッジ」を
プレゼント!

目印を付けたスタッフを
探してスタンプを
もらおう!

ほかにも 10月11日(土)～31日(金)

■あべのべあ・フォトサービス ※雨天中止
56階「天空庭園」では、ハロウィンの仮装を
したあべのべあと記念撮影ができます。
お客様への仮装グッズ貸し出しサービスも!
写真は特製「あべのべあ台紙」にセットし販売。
税込1,200円

■あべのべあ・グリーティング
期間中の土・日・祝日、そして10月31日(金)は、
ハルカス300、60階「天上庭園」にハロウィンの
仮装をしたあべのべあが登場!

「SKY GARDEN 300」 ハロウィンメニュー&イベント

56階のカフェダイニングバー
「SKY GARDEN 300」では
ハロウィン期間限定のかぼちゃを使った
特別メニューをご提供。

- 10/31(金)には...
- ① ご利用の店舗にもれなく「パンパキンコロック」プレゼント
 - ② あべのべあのテーブルグリーティング実施

日本一高いビルの展望台

300 ハルカス 300

営業時間: 9:00～22:00

最上階 --- 近鉄あべのハルカス近鉄本店 | ハルカス300インフォメーション --- 06-4621-0300
ハルカス300のフロア | ハルカス300 | 300

大阪の新しいランドマーク

あべのハルカス

