



# — B E L S 特別セミナー —



日本ERI株式会社

建築物省エネルギー性能表示制度

## 「不動産マーケットにおけるBELSの可能性と オフィスビルの省エネ動向」

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク

### ～GRESBにおけるBELSの可能性も交えて～

11/11(火)  
東京

11/12(水)  
大阪

無料

建築物の省エネ性能の評価制度として、新たにBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)が2014年4月に制度化されました。

そこで、オフィスビルマーケットにおける省エネルギーやエネルギーマネジメントの取り組み状況とともに、BELSの制度概要解説と不動産マーケットにおける活用可能性、さらに不動産会社にとって重要度を高めているGRESBの2014年度調査結果とGRESBにおけるBELSの可能性等について解説するセミナーを開催します。

環境性能が可視化される時代に生き残るためのオフィスビルの戦略に関するセミナーです。ビルオーナー、ゼネコン・設計事務所等、ビジネス戦略としてのオフィスビルの省エネに携わる方に必聴です。



※本セミナーは、継続職能開発(CPD)の参加型研修プログラムです。(申請中)

### プログラム

- 13:35～14:05 「ビル協の省エネへの取り組みとBELSへの期待」  
講師：一般社団法人日本ビルディング協会連合会 金子衛
- 14:05～14:35 「BELSの制度概要と不動産マーケットにおける活用可能性」  
講師：日本ERI株式会社 省エネ企画推進部 高橋彰
- 14:45～15:15 「これからのオフィスビルに求められるエネルギーマネジメント～省エネ性能が可視化される時代に向けて～」  
講師：株式会社ザイマックス不動産総合研究所 取締役主幹研究員 吉田淳氏
- 15:15～15:45 「2014年GRESB調査結果と今後のGRESBにおけるBELSの可能性」  
講師：CSRデザイン環境投資顧問株式会社 堀江隆一氏  
※冒頭に、GRESBアジア代表でシンガポール駐在のRuben Langbroek氏のご挨拶があります。

### ▶日時

東京会場 11月11日(火)  
大阪会場 11月12日(水)  
いずれも 13:30～15:45(開場 13:00)

### ▶受講料

無料

### ▶申込方法

裏面申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

WEBからのお申し込みも可能です。日本ERIホームページ(<http://www.j-eri.co.jp>)のトップページからBELSのページを経由してお申し込みください。

お申し込み多数の場合は、先着順とさせていただきます。

### ▶主催



一般社団法人日本ビルディング協会連合会  
〒100-0004  
東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル3階349区  
TEL: 03-3212-7845



日本ERI株式会社  
〒107-0052 東京都港区赤坂8丁目5番26号 赤坂DSビル6階  
TEL: 03-3796-0223

### ▶後援

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構  
一般社団法人 不動産証券化協会 一般社団法人 東京ビルディング協会  
一般社団法人 大阪ビルディング協会 一般社団法人 不動産協会

### ▶運営事務局(お問合せ先)



株式会社ERIアカデミー  
〒107-0052  
東京都港区赤坂8丁目10番24号 住友不動産赤坂ビル1階  
TEL: 03-5775-7848 FAX: 03-5474-1007

日本ERI

検索

# — B E L S 特別セミナー —



## B E L S (建築物省エネルギー性能表示制度) とは？

B E L S とは、建築物の省エネ性能を評価する新しい評価制度です。従来、住宅以外の建築物については、CASBEE等の環境性能を総合的に評価するツールはありましたが、省エネルギー性能に特化した統一的な指標はありませんでした。そこで、2013年に、「非住宅建築物の省エネ性能の評価・表示に関する研究会」(坂本雄三委員長)が設置され、その検討結果を踏まえて、国土交通省から「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン(2013)」が示されました。これに基づき、「B E L S (建築物省エネルギー性能表示制度)」が2014年4月に制度化されました。

B E L S は、新たな省エネルギー基準に用いられる「一次エネルギー消費量」を基に、対象建築物の「設計一次エネルギー消費量」を省エネ基準となる「基準一次エネルギー消費量」で除した値である「B E I」という指標で省エネ性能を評価するとてもシンプルな評価制度です。小規模建築物から大規模建築物までの新築および既存の住宅以外の建築物が評価対象で、最高☆5つから☆1つまでの5段階で評価されます。日本E R Iをはじめとした第三者機関が評価業務を行い、評価書や評価プレートを発行します。

不動産会社、ビルオーナー、オフィス仲介業者、テナント、投資家、金融機関等に活用され、建築物の省エネルギー性能の一層の向上に貢献することが期待されています。



## G R E S B (グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク) とは？

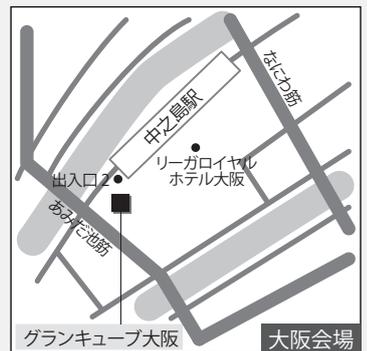
G R E S B は、欧州の年金基金グループが創設した不動産会社・運用機関のサステナビリティ配慮を測るベンチマークで、欧米・アジアの主要機関投資家が投資先を選定する際に活用しています。

個々の環境不動産の認証制度である CASBEE・LEED などに対して、不動産会社・ファンド単位の評価制度としては G R E S B が事実上唯一のものであります。



## 会場情報

- 11月11日(火)  
開催地:東京  
会場:TKPガーデンシティ永田町 バンケットホール1C  
住所:東京都千代田区平河町2-13-12  
定員:200名
- 11月12日(水)  
開催地:大阪  
会場:グランキューブ大阪 10階 1001~1002  
住所:大阪市北区中之島5-3-51  
定員:200名



## 参加申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてご送付ください。FAX: 03-5474-1007 (E R I アカデミー)  
※個人情報、株式会社E R I アカデミーにおいて、当セミナーの受付・出席の確認等に使用します。  
また今後、B E L S 評価業務に関する情報のご案内にも利用させていただきます。

会社名			
住所	〒		
受講者①	フリガナ		
	受講者名		部署名
	電話		FAX
	E-mail(必須)		希望会場
		東京	大阪 (○をつけてください)
受講者②	フリガナ		
	受講者名		部署名
	電話		FAX
	E-mail(必須)		希望会場
		東京	大阪 (○をつけてください)