

## 平成21年度事業報告

### I. 総会関係

#### 1. 第38回定時総会

期 日 平成21年5月21日

場 所 大阪市北区天満橋1-8-50 帝国ホテル大阪

出 席 115名（委任状を含む）

議 事 篠丸康夫会長が議長となり次の議案が審議された。

第1号議案 平成20年度事業報告承認の件

第2号議案 平成20年度収支決算報告承認の件

第3号議案 平成21年度事業計画(案)承認の件

第4号議案 平成21年度収支予算(案)承認の件

第5号議案 役員選任の件

第1号議案～第5号議案はすべて原案通り承認され、第5号議案は、理事として永田武全、久保田一裕の両氏の新任が承認され就任した。

なお、本総会の議事録署名人は奥田健治、伊藤彰敏の両氏。

・記念講演会

講師にプロゴルファー 高橋勝成氏をお迎えし、『スポーツは人格と心を鍛えられる』と題して講演が行われた。

#### 2. 新年臨時総会および年賀交歓会

期 日 平成22年1月6日

会 場 大阪市北区芝田1-1-35 新阪急ホテル

出 席 121名（委任状を含む）

議 事 最初に篠丸康夫会長の年頭の挨拶の後、次の審議が行なわれた。

議案 役員選任の件

新任理事として、泉川渥洋氏が理事に選任され就任した。

なお、本総会の議事録署名人は池田靖忠、奥田健治の両氏。引き続き記念講演会、年賀交歓会が行われた。

・講演会

講師に読賣テレビ放送株式会社 報道局 解説委員長 辛坊治郎氏を迎え、『明日を読み解くために必要なこと～政治・経済 今年はどうなる～』と題して講演が行われた。

・年賀交歓会

来賓15名を迎え、久保田副会長の挨拶と乾杯の発声により始められ、盛大かつ和やかなうちに行われ高橋副会長の中締めにより終了した。

## II. 理事会関係

定例理事会は、平成21年4月16日、5月21日、6月18日、7月16日、9月17日、10月15日、11月19日、平成22年1月6日、2月18日、3月18日の計10回開催された。

## III. 委員会関係

総務、経営、技術、広報、および組織の各委員会は、各委員長を中心に各委員会がそれぞれ8回開催され、所管の事項について研究、協議を行った。

経営委員会においては、多数の会員の協力によりビル市場動向調査を引き続いて実施、この調査は、業界でも独自性のある調査として評価され、日本経済新聞、産経新聞等でその結果が報道された。なお、昨年度調査から三鬼商事(株)より募集賃料のデータ提供をうけ内容面でより充実をはかった。

開催した行事は次のとおり

### 1. 平成21年度秋季経営セミナー

10月19日、北浜フォーラムにおいて118名の参加により開催した。

#### 第1部 『不動産マネジメント戦略における

CSR(社会的責任)の重要性について』

講師 株式会社 都市開発安全機構  
代表取締役社長 金重凱之氏

#### 第2部 『オーナーの視点から見た

ビルメンテナンス業務の評価について』

講師 株式会社 三菱地所プロパティマネジメント  
常務取締役 松山茂雄氏

### 2. 第47回経営セミナー

平成22年2月25日、北浜フォーラムにおいて90名の参加により開催した。

#### 第1部 『CRE戦略・マネジメントの重要性と活用事例』

講師 株式会社 KPMG FAS  
シニアマネージャー 西山昌一氏

#### 第2部 『これからのオフィスビルに求められる

環境配慮の取り組み ―経済性と課題―』

講師 株式会社三菱地所設計 設備設計部  
機械設備設計室長 高瀬知章氏

### 3. 第33回京都・大阪・兵庫合同経営委員会

11月6日、京都、大阪、兵庫から合計38名が参加して京都にて合同委員会が行われた。

各協会より「最近のビル事業の課題と対応策」、「地場経済の動向と見通し」、「最近の重要なプロジェクトについて」等の報告がなされ、情報交換を行ない、その後、京都タワーを見学した。

4. 大阪ビルディング協会・大阪ビルメンテナンス協会合同経営委員会  
12月8日、当協会、大阪ビルメンテナンス協会から19名が参加して合同委員会が行われた。  
両協会から、現状の問題点、課題が報告され、共通課題について、今後、両協会で協力して検討することとした。

技術委員会においては、「ロボット清掃見学(住商ビルマネージメント(株))」、「ユニバーサルデザインについての見学会(TOTO(株))」、「情報化社会と電子建築((株)アール・アンド・デー・コミュニケーションズ)」、「電波クリーニング-盗聴、盗撮の防止策(南海ビルサービス(株))」、「改正省エネ法対応-複数ビル拠点の簡易な一括監視システム((株)テンポ・クイック)」等の、外部見学および専門家を招いての勉強会を実施した。  
開催した行事は次のとおり

1. 平成21年度第1回技術セミナー

7月27日、北浜フォーラムにおいて105名の参加により開催した。

第1部 『最近の消防法令改正等について』

講師 大阪市消防局  
予防部担当係長 濱出悟史氏

第2部 『非常時における事業継続の方法論』

講師 セコム株式会社  
IS研究所 セキュリティコンサルティング  
グループリーダー 甘利康文氏

2. 平成21年度第2回技術セミナー

11月27日、北浜フォーラムにおいて76名が参加して開催した。

第1部 『地上デジタル放送への移行に向けたビル業界の取組み』

講師 総務省 大阪府テレビ受信者支援センター  
部長 衣笠泰博氏

第2部 『サステナブル建築とは —ビルの長寿命化対策—』

講師 株式会社大林組 理事  
本店建築設計・インタースペース部  
部長 海野克則氏

講師 株式会社竹中工務店 大阪本店 設計部  
プリンシパルアーキテクト 酒井利行氏

3. 第67回東西合同管理・技術委員会

4月2日～3日、東京、大阪から合計31名が参加して「改正省エネルギー法への各社の取組み状況について」をテーマに、各社の課題、対策の発表と意見交換を行ない、翌日は、中之島3丁目プロジェクトを見学した。

#### 4. 第68回東西合同管理・技術委員会

12月1日～2日、東京、大阪から合計34名が参加して「耐震改修について」をテーマに、各社の課題、対策の発表と意見交換を行ない、翌日は、三菱一号館を見学した。

広報活動については、広報誌『Building』は年4回発行。

創立80周年『Building』記念増刊号についても、4月発行をめざし、委員会、ワーキンググループでの検討を行った。

協会PRパンフレットについても、「開かれたビル協」の広報ツールとして、協会紹介、入会案内等に活用している。また、パブリシティ活動についても前述したような成果をあげた。

開設後4年が経過したホームページは、アクセス件数も順調に推移している。トピックス欄については、経営セミナー、技術セミナーの開催案内を掲示、新公益法人への移行もふまえ、定款、事業報告書、計画書、収支報告書、予算書等の情報開示を行っている。

組織活動については、「会員にとって最大のニーズである、ビル経営に必要なかつタイムリーな情報ノウハウの提供、人脈形成のための交流機会づくり」のための交流機会として、魅力あるセミナー、講演会、ビル見学会の開催等、他の各委員会とも連携した積極的な活動の結果、組織強化に多大な効果を挙げることができた。

また新入会員のフォローアップ策として、新入会員を対象にオリエンテーションも実施した。

特記すべき事項としては、4月に賛助会員の有志により「展示説明会」が行われたことである。

総務委員会については、委員会、ワーキンググループでの創立80周年記念事業の検討を行ったことが特記すべき事項である。

実施した見学会は次のとおり

##### 1. ビル見学会

7月3日、当協会会員ダイビル株式会社の案内で、中之島ダイビルを見学、計99名が参加した。

##### 2. ビル見学会

10月22日、当協会会員森トラスト株式会社、三菱地所株式会社の案内で、丸の内トラストタワー、丸の内パークビル・三菱一号館を見学、計40名が参加した。

##### 3. 平成21年度夏季見学会

7月9日、27名の参加により、「伊賀流忍者のふるさと伊賀上野・俳聖松尾芭蕉の生誕地」の見学を行い、「信楽陶芸村」で信楽焼体験を楽しんだ。

#### IV. 大阪中小ビル経営者研究会関係

大阪中小ビル経営者研究会は、平成21年4月、6月、9月、11月、平成22年2月の計5回開催された。(3月末現在登録会員数28名)、中小ビル経営に特有の課題についてメンバー各社の事例報告と意見交換を中心に進めることで、より有意義なものとなっている。

特記すべき事項としては、東京、神奈川協会と合同で「中小ビルのエネルギー管理 三協会合同研究」を実施した。

また、平成21年6月2日には、横浜市において札幌、東京、大阪、神奈川各協会の中小ビル経営者研究会メンバーによる交流会が開催され、大阪協会から6名が参加した。

#### V. 連合会関係

##### 1. 第69回(社)日本ビルディング協会連合会定時総会

期 日 平成21年6月3日

場 所 横浜市 横浜ロイヤルパークホテル

全国の連合会会員が参加され、平成20年度事業報告、平成20年度収支決算報告承認の件、平成21年度事業計画、平成21年度収支予算承認の件、役員選任の件が承認可決された。大阪協会からは定時総会、諸行事に20名の方々が参加した。

##### 2. 事務局長会議

平成21年9月14日～15日および平成22年3月11日～12日、ビルディング協会連合会において全国事務局長会議が開催され、税制改正要望、地球温暖化防止対策、新型インフルエンザ対策と協会の取組みの方向等についての報告、各地協会からの報告等の情報交換が行われた。

以上