

第1号議案

平成22年度事業報告

I. 創立80周年記念事業

1. 『Building』創立80周年記念増刊号“ビルとまちづくり—大阪再生にむけて—”の発行
2. 創立80周年記念式典
期 日 平成22年5月20日
場 所 大阪市北区天満橋1-8-50 帝国ホテル大阪
出 席 188名
 - ・記念式典
来 賓 平松大阪市長、木村大阪府副知事、西田大阪商工会議所
常務理事、黒田日本ビルディング協会連合会副会長他
会員表彰 まちづくり貢献表彰(11社)、事業貢献表彰(10名)
 - ・記念講演会
『大阪再生に向けて』 講師 建築家 安藤忠雄氏
3. 創立80周年記念コンペ『ビルディング2030～人・都市・環境つなぐ大阪～』
 - ・提案内容：20年後のビル協100周年時のビルとまちのあり姿を提案
 - ・募集対象：ビルとまちづくりに関心のある個人、グループ
 - ・スケジュール：5月～募集
9月1日～9月10日応募受付(応募作品数147点)
10月審査
11月記念フォーラムで結果発表
 - ・審査委員会：委員長 橋爪紳也(大阪府立大学教授)
委 員 五十嵐太郎(東北大学教授)
服部滋樹(graf代表 デザイナー)
福本滋治(大阪ビルディング協会・技術委員)
4. 創立80周年記念フォーラム
11月25日、大阪新阪急ホテルにおいて180名の参加により開催。
 - 第1部 大阪ビルディング協会創立80周年記念コンペ
『ビルディング2030～人・都市・環境つなぐ大阪～』
表彰式および入選作品紹介と講評
 - 第2部 パネルディスカッション
『ビルとまちづくり—大阪“再生”に向けて—』
コーディネーター 橋爪紳也氏(大阪府立大学教授)
パネリスト 岩田雅希氏((株)アートアンドクラフト、BMC)
佐藤博之氏((株)ダイビル代表取締役社長)

難波正人氏 ((株)竹中工務店常務執行役員)
服部滋樹氏 (graf代表)

5. キャンペーン広告

- ・目的：記念事業内容の告知、会員紹介等
- ・告知媒体：日本経済新聞 近畿面 朝、夕刊併用
- ・出稿時期：5月18日夕刊 20日朝刊
10月28日夕刊 計3回

II. 総会関係

1. 第39回定時総会

期 日 平成22年5月20日

場 所 大阪市北区天満橋 1 - 8 - 5 0 帝国ホテル大阪

出 席 115名 (委任状を含む)

議 事 篠丸康夫会長が議長となり次の議案が審議された。

第1号議案 平成21年度事業報告承認の件

第2号議案 平成21年度収支決算報告承認の件

第3号議案 平成22年度事業計画(案)承認の件

第4号議案 平成22年度収支予算(案)承認の件

第5号議案 役員選任の件

第1号議案～第4号議案はすべて原案通り承認され、第5号議案は、理事として篠丸康夫、高橋貞夫、佐藤博之、久保田一裕、石束 勇、宇佐見治彦、丹羽健二、松崎勝司、池田靖忠、奥田健治、伊藤彰敏、齋藤敬義、上田博昭、永田武全、泉川渥洋の各氏の再任と橋本和正、林 総一郎、花田 努、東谷敏雄、金原克也の各氏の新任、監事として寺田富彦、矢代 勝の両氏の再任が承認され就任した。

なお、本総会の議事録署名人は石束 勇、宇佐見治彦の両氏。

2. 新年臨時総会および年賀交歓会

期 日 平成23年1月6日

会 場 大阪市北区芝田 1 - 1 - 3 5 大阪新阪急ホテル

出 席 116名 (委任状を含む)

議 事 最初に篠丸康夫会長の年頭の挨拶の後、次の審議が行なわれた。

議案 役員選任の件

新任理事として、柳田 優氏が理事に選任され就任した。

なお、本総会の議事録署名人は花田 努、金原克也の両氏。

・記念講演会

『2011年の関西経済を展望する～“虎エコノミスト”大いに語る！～』 講師 大阪学院大学教授 国定浩一氏

・年賀交歓会

Ⅲ. 理事会関係

理事会は、平成22年4月15日、5月20日、6月17日、7月15日、9月16日、10月21日、11月18日、平成23年1月6日、2月17日、3月17日の計11回開催された。

Ⅳ. 委員会関係

総務、経営、技術、および広報の各委員会は8回、組織委員会は7回、それぞれ各委員長を中心に開催され、所管の事項について研究、協議を行った。

1. 総務委員会については、ワーキンググループが中心となり、80周年記念事業の推進、遂行管理を行ったことが特記すべき事項である。

実施した見学会は次のとおり

- ・ビル見学会

10月27日、当協会会員阪急阪神ビルマネジメント(株)の案内で、梅田阪急ビルを見学、計97名が参加した。

- ・平成22年度夏季見学会

7月1日、24名の参加により、「大塚国際美術館」の見学を行い、「藍の館」で藍染め体験を楽しんだ。

2. 経営委員会においては、多数の会員の協力によりビル市場動向調査を引き続いて実施、その結果については、日本経済新聞、朝日新聞、産経新聞等で報道された。

開催した行事は次のとおり

- ・経営セミナー

平成23年2月25日、北浜フォーラムにおいて115名の参加により開催した。

第1部 「大阪のビル市況とテナント動向」

講師 株式会社ビルディング企画

大阪支店グループ支店長 荒深友志氏

第2部 「まちづくりにおけるビルの役割—地域活性化に向けて—」

講師 株式会社ケイオス

代表取締役 澤田 充氏

- ・第34回京都・大阪・兵庫合同経営委員会

11月12日、京都、大阪、兵庫から合計31名が参加して兵庫協会主催にて合同委員会が行われた。

各協会より「最近のビル事業の課題と対応策」、「地場経済の動向と見通し」、「最近の重要なプロジェクトについて」等の報告がされ、情報交換を行ない、その後、神戸市産業振興局より「神戸医療産業都市構想」について説明がなされた。

- ・創立80周年記念フォーラム (前出)

3. 技術委員会においては、定例委員会開催にあわせ、「次世代屋内外蓄光サイン（(株)コトブキ）」、「真空スプリンクラー（(株)栗本鐵工所）」、「CO2削減・快適環境（東邦レオ(株)）」、「FMCサービス（ドコモ・モバイルメディア関西(株)）」等の、外部見学および専門家を招いての勉強会を実施した。

開催した行事は次のとおり

・技術セミナー

7月5日、北浜フォーラムにおいて116名が参加して開催した。

第1部 『改正省エネ法施行にあたってのビルオーナーの対応』

講師 東京建物株式会社

常務取締役ビル事業本部長 碓氷辰男氏

第2部 『最新オフィス計画事例から—入居者が求めるもの—』

講師 株式会社日建設計 設備設計部門

設備PM室 室長 高野恭輔氏

・東西合同管理・技術委員会

第69回（大阪協会主催）

7月22日～23日、東京、大阪から合計31名が参加して「ビル衛生管理法への各社の対応状況」をテーマに、各社の課題、対策の発表と意見交換を行ない、翌日は、梅田阪急ビルを見学した。

第70回（東京協会主催）

10月14日～15日、東京、大阪から合計34名が参加して「地上デジタル放送対応の現状と課題」をテーマに、各社の課題、対策の発表と意見交換を行ない、翌日は、室町東三井ビルディングを見学した。

・創立80周年記念フォーラム（前出）

4. 広報委員会においては、広報誌『Building』は年4回発行。
『Building』創立80周年記念増刊号についても、5月に発行することができた。

協会PRパンフレットについても、「開かれたビル協」の広報ツールとして、協会紹介、入会案内等に活用している。また、パブリシティ活動についてもビル市場動向調査の報告に関し、前述したような成果をあげた。

ホームページは、アクセス件数も順調に推移している。

トピックス欄については、経営セミナー、技術セミナーの開催案内を掲示、定款、事業報告書、計画書、収支報告書、予算書等についても、従来から情報開示を行っている。

5. 組織委員会においては、80周年記念キャンペーン広告での協会PRと全会員の紹介等、記念事業を活用した組織強化策を実施し、協会の認知度と社会的地位の向上をはかった。

また、新入会員のフォローアップ策として、新入会員を対象にオリエンテーションも実施したほか、従前どおり他の委員会とも連携し魅力あるセミナー、講演会、ビル見学会等を開催し、「会員にとって最大のニーズである、ビル経営に必要なかつタイムリーな情報ノウハウの提供、人脈形成のための交流機会づくり」につとめた。

また、昨年に引き続き、9月に賛助会員の有志により「展示説明会」が行われた。

V. 大阪中小ビル経営者研究会関係

大阪中小ビル経営者研究会は、平成22年4月、6月、9月、11月、平成23年2月の計5回開催された。(3月末現在登録会員数28名)、中小ビル経営に特有の課題についてメンバー各社の事例報告と意見交換を中心に進めることで、より有意義なものとなっている。

昨年度、東京、神奈川協会と合同で実施した「研究会」の成果については「中小ビル経営者ができる地球温暖化防止対策」としてまとめ、連合会総会で報告の上、全国会員に配付された。

連合会総会の前日には例年どおり札幌、東京、大阪、神奈川各協会の中小ビル経営者研究会メンバーによる交流会が開催され、大阪協会から9名が参加した。

VI. 連合会関係

1. 第70回(社)日本ビルディング協会連合会定時総会

期 日 平成22年6月3日

場 所 東京 ホテルオークラ

全国の連合会会員が参加され、平成21年度事業報告、平成21年度収支決算報告承認の件、平成22年度事業計画、平成22年度収支予算承認の件、役員選任の件が承認可決された。大阪協会からは定時総会、諸行事に25名の方々が参加した。

2. 事務局長会議

平成22年9月9～10日および平成23年3月10～11日、ビルディング協会連合会において全国事務局長会議が開催され、税制改正要望、地球温暖化防止対策、新法人への移行等についての報告、各地協会からの報告等の情報交換が行われた。

以上